



บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด

SBEY CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ครั้งที่ 3/2565

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 เป็นต้นไป

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงิน (เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ)

MLR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี	ร้อยละ 8.75 ต่อปี
MRR อัตราดอกเบี้ยสำหรับรายย่อย ชั้นดี	ร้อยละ 8.15 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อประเภทต่างๆ

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยปกติต่ำสุด	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด	อัตราดอกเบี้ย (กรณีผิดนัด)
สัญญาเงินกู้ (จำนอง)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกิน 24% ต่อปี (ยกเว้นกรณีลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดย่อม และขนาดกลาง อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด จะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยปกติ สูงสุดตามสัญญา + ไม่เกิน 3% ต่อปี)
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่อยู่อาศัย ส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่เกิน 15% ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติบุคคล หรือ ทรัพย์สินอื่นๆที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัว และที่ไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกิน 24% ต่อปี
สัญญาขายฝาก	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด



ค่าธรรมเนียม

สัญญาเงินกู้ (จำนอง)

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา (ถ้ามี)	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือ

สัญญาเช่าซื้อ และ สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	ไม่มีค่าธรรมเนียม
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ลูกค้านิติบุคคล หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัว และที่ไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) (ลูกค้านิติบุคคล หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัว และที่ไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก

ค่าใช้จ่ายที่ชำระให้แก่บุคคลภายนอก

ประเภทค่าใช้จ่าย	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าประเมินหลักประกัน	ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทผู้ประเมินเรียก เก็บจริง
ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ เช่น ค่าอากร แสตมป์ในการทำสัญญาเงินกู้ ค่าธรรมเนียม ค่าจดทะเบียน จำนอง ค่าภาษี เป็นต้น	ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
ค่าเบี้ยประกันภัย (ทุกประเภท)	ตามอัตราที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บจริง
ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์บริการ หรือ ช่องทางอื่น ๆ - ชำระที่ทำการของเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ - ชำระที่สถาบันการเงินอื่น/อินเทอร์เน็ต/เคาน์เตอร์บริการ	ไม่มีบริการ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บจริง



คำปรับ

สัญญาเงินกู้ (จำนอง) และสัญญาเช่าซื้อ

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
1. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 3 ปีนับแต่วันทำสัญญา 1.1 เงินให้กู้ยืมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ไม่เรียกเก็บ
1.2 เงินให้กู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัย เฉพาะกรณีลูกค้าประสงค์ไถ่ถอนเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา	ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าไถ่ถอนเงินกู้ยืม
1.3 เงินให้กู้ยืมเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียนธุรกิจ	ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าทำการไถ่ถอนเงินกู้ยืม เว้นแต่ กรณีเป็นลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไถ่ถอนก่อนกำหนดเมื่อลูกค้ามีการผ่อนชำระไปแล้วไม่ต่ำกว่า 3 ปี
2. ค่าเบี้ยปรับกรณีลูกค้าชำระเกินค่างวด มากกว่า 2 เท่าของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้	ร้อยละ 3 ของเงินที่นำมาชำระเฉพาะเงินส่วนที่เกินกว่า 2 เท่าของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้

สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าเสียโอกาสจากการได้ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาไถ่	ร้อยละ 2.0 ต่อปี ของจำนวนราคาที่ยกขายฝากโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาไถ่

ทั้งนี้ ให้ยกเลิกประกาศ อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ สำหรับธุรกรรมขายฝากเพื่อที่อยู่อาศัยหรือเกษตรกรรม ครั้งที่ 1/2562 ฉบับประกาศ ณ วันที่ 17 กันยายน 2562

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กันยายน 2565

(นายคณิตเชษฐ์ วัชรวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ