



บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด

SBEY CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ครั้งที่ 2/2565

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 เป็นต้นไป

เหตุผลในการออกประกาศ

เพื่อให้การประกาศ อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับของบริษัทเป็นไปตามเจตนารมณ์ ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2. 7/2565 เรื่องหลักเกณฑ์การปฏิบัติและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับดอกเบี้ย ค่าบริการ และเบี้ยปรับ สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงินซึ่งเป็นแนวทางที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดไว้ ฉบับล่าสุด ที่กำหนดให้ผู้ให้บริการทางการเงินต้องกำหนดหลักเกณฑ์ หรือเงื่อนไขในการเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าบริการ และค่าเบี้ยปรับ โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการทางการเงิน ได้ทราบอย่างชัดเจน

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงิน (เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ)

| | |
|---|-------------------|
| MLR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี | ร้อยละ 8.75 ต่อปี |
| MRR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับรายย่อย ชั้นดี | ร้อยละ 8.15 ต่อปี |

อัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อประเภทต่างๆ

| ประเภทสินเชื่อ | อัตราดอกเบี้ยปกติต่ำสุด | อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด | อัตราดอกเบี้ย (กรณีผิดนัด) |
|--|-------------------------|-------------------------|---|
| สัญญาเงินกู้ (จำนอง) | อัตรา MLR หรือ MRR | อัตราร้อยละ 24 ต่อปี | ไม่เกิน 24% ต่อปี (ยกเว้นกรณีลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดย่อม และขนาดกลาง อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด จะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยปกติ สูงสุดตามสัญญา + ไม่เกิน 3% ต่อปี) |
| สัญญาเช่าซื้อ (ทรัพย์สินที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) | อัตรา MLR หรือ MRR | อัตราร้อยละ 15 ต่อปี | ไม่เกิน 15% ต่อปี |
| สัญญาเช่าซื้อ (ทรัพย์สินอื่นๆที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัว และที่ไม่ได้ทำเกษตรกรรม) | อัตรา MLR หรือ MRR | อัตราร้อยละ 24 ต่อปี | ไม่เกิน 24% ต่อปี |
| สัญญาขายฝาก | อัตรา MLR หรือ MRR | อัตราร้อยละ 15 ต่อปี | ไม่คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด |



ค่าธรรมเนียม

สัญญาเงินกู้ (จำนวน)

| ประเภทค่าธรรมเนียม | อัตราที่เรียกเก็บ |
|--|--|
| ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee) | ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้ |
| ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา (ถ้ามี) | ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือ |

สัญญาเช่าซื้อ และ สัญญาขายฝาก

| ประเภทค่าธรรมเนียม | อัตราที่เรียกเก็บ |
|---|---|
| ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ทรัพย์สินที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) | ไม่มีค่าธรรมเนียม |
| ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัว และที่ไม่ได้ทำเกษตรกรรม) | ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับขายฝาก |

ค่าใช้จ่ายที่ชำระให้แก่บุคคลภายนอก

| ประเภทค่าใช้จ่าย | อัตราที่เรียกเก็บ |
|---|---|
| ค่าประเมินหลักประกัน | ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทผู้ประเมินเรียกเก็บจริง |
| ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ เช่น ค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาเงินกู้ ค่าธรรมเนียม ค่าจดทะเบียน จำนอง ค่าภาษี เป็นต้น | ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (ทุกประเภท) | ตามอัตราที่บริษัทประกันประกันภัยเรียกเก็บจริง |
| ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์บริการ หรือช่องทางอื่น ๆ - ชำระที่ทำการของเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ - ชำระที่สถาบันการเงินอื่น / ผ่านอินเทอร์เน็ต / เคาน์เตอร์บริการ | ไม่มีบริการ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บจริง |

ค่าปรับ

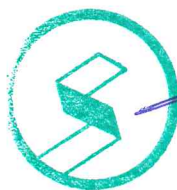
สัญญาเงินกู้ (จำนอง) และสัญญาเช่าซื้อ

| ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ | อัตราที่เรียกเก็บ |
|---|--|
| 1. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 3 ปีนับแต่วันทำสัญญา | |
| 1.1 เงินให้กู้ยืมเพื่อการอุปโภคบริโภค | ไม่เรียกเก็บ |
| 1.2 เงินให้กู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัย เฉพาะกรณีลูกค้าประสงค์ได้ถอนเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา | ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าได้ถอนเงินกู้ยืม |
| 1.3 เงินให้กู้ยืมเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียนธุรกิจ | ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าทำการได้ถอนเงินกู้ยืม เว้นแต่ กรณีเป็นลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้ถอนก่อนกำหนดเมื่อลูกค้ามีการผ่อนชำระไปแล้วไม่ต่ำกว่า 3 ปี |
| 2. ค่าเบี้ยปรับกรณีลูกค้าชำระเกินค้างวด มากกว่า 2 เท่าของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้ | ร้อยละ 3 ของเงินที่นำมาชำระเฉพาะเงินส่วนที่เกินกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้ |

สัญญาขายฝาก

| ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ | อัตราที่เรียกเก็บ |
|--|---|
| ค่าเสียโอกาสจากการได้ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาได้ | ร้อยละ 2.0 ต่อปี ของจำนวนราคาขายฝากโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาได้ |

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม 2565



(นายคณิตเชษฐ์ วย้อศว)
กรรมการผู้จัดการ